

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «РТИ-КАУЧУК»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	121357, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700354791
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kauchuck.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	- Розум Елена Анатольевна, Генеральный директор, протокол б/н заседания Совета директоров ОАО «РТИ-КАУЧУК» от 1 августа 2017 г. - Состав Совета директоров ОАО «РТИ-КАУЧУК»: 1) Саватеев Дмитрий Викторович; 2) Казачинский Иван Викторович; 3) Притула Валерий Николаевич; 4) Морозова Елена Юрьевна; 5) Никитин Василий Юрьевич; 6) Чеснокова Ирина Анатольевна; 7) Желтовская Марина Геннадьевна.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	отсутствует
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	102900000
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Категория акций: обыкновенные Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 500 Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 205 800
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО«Сервис-Реестр» Место нахождения: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12 ИНН: 8605006147 ОГРН: 1028601354055 http://servis-reestr.ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	0,00048
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=12038

	соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	32
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	отсутствуют
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	129 366 816 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	отсутствует
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	отсутствует
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	42000 м ²
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 4770,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, строен. 1, кадастровый номер: 77:07:0012006:1557. ➤ Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1049,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, строен. 2, кадастровый номер: 77:07:0012006:1558. ➤ Нежилое здание, назначение: склад, общей площадью 5493,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 3, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1559. ➤ Нежилое здание, назначение: склад, общей площадью 248 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 4, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:5223. ➤ Нежилое здание, назначение: склад, общей площадью 1317,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, д. 6, стр. 5, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:4932. ➤ Нежилое здание, общей площадью 848 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр.

6, кадастровый (условный) номер: 70:07:0012006:1560.

- Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1087,1 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, строен. 8, кадастровый (условный) номер: 70:07:0012006:1561.
- Нежилое здание, 2-этажный, общей площадью 509,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, д. 6, стр. 10, кадастровый (условный) номер: 70:07:0012006:1691.
- Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 111,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, строен. 12, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1563.
- Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 7,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 13, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1291.
- Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 179,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1564.
- Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 130 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 16, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1565.
- Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 167 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Генерала Дорохова ул., д. 6, строен. 18, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1566.
- Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 122,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, д. 6, стр. 20, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1293.
- Нежилое здание, 5-этажный, общей площадью 15684,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, д. 6, стр. 21, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1234.
- Нежилое здание, 2-этажный, общей площадью 2594,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, д. 6, стр. 22, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1299.
- Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 475,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, д. 6, стр. 25, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1297.
- Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 122,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 26, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1567.
- Нежилое здание, 2-этажный, общей площадью 162,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова

	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>Генерала, д. 6, стр. 27, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1294.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Нежилое здание, назначение: склад, 4-этажный, общей площадью 4335,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 28, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1568. ➤ Нежилое здание, 3-этажный, общей площадью 1881,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, д. 6, стр. 32, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1648. ➤ Нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 47,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, д. 6, стр. 35, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012006:1292. <p>Все здания расположены на земельном участке с кадастровым номером:77:07:0012006:5159</p> <p>Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: ипотека Дата государственной регистрации:13.05.2014 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости: с даты государственной регистрации до полного исполнения заёмщиком обязательств по кредитному договору.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	87 762 м ²
3.4	В отношении каждого земельного участка:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, общей площадью 86 746 м², кадастровый номер 77:07:0012006:5159, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации зданий и сооружений завода по изготовлению резиново-технических изделий. ➤ Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, общей площадью 1 016 м², кадастровый номер

	<p>- адрес местонахождения;</p> <p>- площадь в кв. м;</p> <p>- категория земель;</p> <p>- виды разрешенного использования земельного участка;</p> <p>- кадастровый номер;</p> <p>- кадастровая стоимость, руб.;</p> <p>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</p>	<p>77:07:0012006:5158, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации зданий и сооружений завода по изготовлению резиново-технических изделий.</p> <p>Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 13.05.2014</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости: с даты государственной регистрации до полного исполнения заёмщиком обязательств по кредитному договору.</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	отсутствуют
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации,	отсутствуют

	муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	отсутствуют
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	отсутствуют